

安徽江淮汽车集团股份有限公司中德合作 创新园 3 号楼 11-15 层装饰装修及安装改 造项目招标公告

1. 招标条件

1.1 项目名称：国际公司中德产业园装饰工程

1.2 项目审批、核准或备案机关名称：/

1.3 批文名称及编号：/

1.4 招标人：安徽江淮汽车集团股份有限公司

1.5 项目业主：安徽江淮汽车集团股份有限公司

1.6 资金来源：自筹资金

1.7 项目出资比例：100%

1.8 资金落实情况：已落实

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目名称：安徽江淮汽车集团股份有限公司中德合作
创新园 3 号楼 11-15 层装饰装修及安装改造项目

2.2 招标项目编号：2023DFWGZ01359/JG2023-07-1373

2.3 标段划分：本项目共 1 个标段

2.4 招标项目标段编号：/

2.5 建设地点：合肥市经开区清潭路中德合作创新园

2.6 建设规模：本次装饰装修及安装改造项目地址位于合肥市经开区清潭路中德合作创新园3号楼11层、12层、13层、14层、15层，面积约5880平方米，实际套内装修面积约4500平方米。

2.7 合同估算价：750万元

2.8 计划工期：60日历天

2.9 招标范围：安徽江淮汽车集团股份有限公司中德合作创新园3号楼11-15层装饰装修及安装改造项目，包括但不限于针对原有空调、消防、电气、给排水、智能化进行改造等内容，具体详见招标文件、工程量清单、图纸以及补充答疑文件全部内容。

2.10 项目类别：工程施工

2.11 质量标准：合格

2.12 其他：/

3. 投标人资格要求

3.1 投标人应依法设立并具备承担本招标项目的如下条件：

3.1.1 投标人资质要求：

- (1) 具备有效的营业执照；
- (2) 具备有效的安全生产许可证；
- (3) 同时具备下述①、②和③三项专业承包施工资质：
 - ① 建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质；
 - ② 消防设施工程专业承包贰级及以上资质；
 - ③ 电子与智能化工程专业承包贰级及以上资质。

3.1.2 项目经理要求：

(1) 具备建筑工程专业二级及以上注册建造师。

(2) 具备建设行政主管部门颁发的安全生产考核合格证书 (B 证) 。

(3) 其他要求：目前未在其他项目上任职或虽在其他项目上任职但本项目中标后能够从该项目撤离。

3.1.3 投标人业绩要求：/

3.1.4 项目经理业绩要求：自 2018 年 1 月 1 日以来 (以竣工验收时间为准) ，项目经理须具备单个合同金额不低于 500 万元的公共建筑类似施工业绩。

注：类似施工业绩为至少包含室内装修、消防及智能化施工的公共建筑施工业绩。

3.1.5 财务要求：投标人须提供近三年 (2020 年、2021 年、2022 年，若 2022 年度财务报告未出的提供 2019 年、2020 年、2021 年) 经审计的财务报告，投标人成立时间少于规定年份的，应提供成立以来经审计的财务报告。

3.1.6 信誉要求：投标人未被合肥市及其所辖县 (市) 、区 (开发区) 公共资源交易监督管理部门记不良行为记录的；或被记不良行为记录 (以公布日期为准) ，但同时符合下列情形的：

(1) 开标日前 (含当日) 6 个月内记分累计未满 10 分的；

(2) 开标日前 (含当日) 12 个月内记分累计未满 15 分的；

(3) 开标日前 (含当日) 18 个月内记分累计未满 20 分的；

(4) 开标日前 (含当日) 24 个月内记分累计未满 25 分的。

3.1.7 本招标项目接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

- (1) 联合体成员方总数量不超过3家；
- (2) 联合体各方均须具备3.1.5财务要求；
- (3) 联合体各方均须具备3.1.6信誉要求。

3.2 投标人不得存在招标文件第二章投标人须知第1.4.3项、第1.4.4项规定的情形。

3.3 其他要求：/

4.招标文件的获取

4.1 获取时间：2023年7月4日至投标截止时间。

4.2 获取方式：

- (1) 本招标项目实行全流程电子化交易。
- (2) 潜在投标人可登录安徽合肥公共资源交易中心电子服务系统（以下简称“电子服务系统”）查阅招标文件，如参与投标，则须在本条第4.1款规定的招标文件获取时间内通过优质采电子交易系统获取招标文件。

(3) 招标文件获取过程中有任何疑问，请在工作时间（9：00-17：30，节假日休息）拨打技术支持热线（非项目咨询）：400-0099-555。项目咨询请拨打电话：0551-62220270。

4.3 招标文件价格：0元。

5.投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2023 年 7 月 25 日 11 时 00 分，投标人应在投标截止时间前通过优质采电子交易系统递交电子投标文件。

6.资格审查方式

本招标项目采用资格后审方式进行资格审查。

7.评标办法

本招标项目评标办法采用动态合理价格法I。（见招标文件第三章“评标办法”）

8.开标时间及地点

8.1 开标时间：2023 年 7 月 25 日 11 时 00 分。

8.2 开标地点：

合肥市滨湖新区南京路 2588 号要素交易市场 A 区（徽州大道与南京路交口）2 楼 1 号开标室。

本招标项目采用“云上开标大厅”方式开标，具体操作见《不见面开标大厅操作手册-投标人》。

9.招标文件的异议、投诉

9.1 投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在规定的时间内通过电子交易系统在线提出或以其他书面形式提出。

9.2 投标人或者其他利害关系人对招标人、招标代理机构的答复不满意，或者招标人、招标代理机构未在规定时间内作出答复的，可以在规定时间内通过网上投诉系统或以其他书面形式向监管部门提出投诉。

9.3 电子交易系统网上异议操作手册见招标公告附件 1；《安徽合肥公共资源交易中心电子服务系统网上投诉操作手册》见招标公告附件 2。

10.发布公告的媒介

本次招标公告同时在安徽合肥公共资源交易中心网站、安徽省公共资源交易监管网、全国公共资源交易平台、中国招标投标公共服务平台、安徽省招标投标信息网、优质采电子交易系统上发布。

11.联系方式

11.1 招标人

招 标 人：安徽江淮汽车集团股份有限公司

地 址：合肥经济技术开发区宿松路与紫云路交口

邮 编：230601

联 系 人：朱工

电 话：0551-62259285

11.2 招标代理机构

招标代理机构：安徽省招标集团股份有限公司

地 址：合肥市包河区包河大道 236 号

邮 编：230051

联 系 人：王瑜秀、王伟

电 话：0551-62220270、62220275、19966468545

11.3 电子交易系统

电子交易系统名称：优质采电子交易系统

电子交易系统电话：400-0099-555

11.4 电子服务系统

电子服务系统名称：安徽合肥公共资源交易电子服务系统

电子服务系统电话：0551-12345

11.5 公共资源交易监督管理部门

公共资源交易监督管理部门：合肥市公共资源交易监督管理局

地 址：安徽省合肥市滨湖新区南京路 2588 号

电 话：0551-66223530、66223546

12.其他事项说明

12.1 投标人应合理安排招标文件获取时间，特别是网络速度慢的地区防止在系统关闭前网络拥堵无法操作。如果因计算机及网络故障造成无法完成招标文件获取，责任自负。

12.2 投标人参与本项目需查看注意事项，详见：电子交易系统-平台服务-电子招标投标-操作指南-进场项目（合肥）。

12.3 投标人通过电子交易系统提供的投标工具进行电子投标文件编制，在使用投标工具过程中如有技术问题，请致电网络技术服务电话：400-0099-555，（0551）62220164。

12.4 本项目采用电子招标投标方式，投标人必须及时升级电子投标文件制作软件至最新版本并仔细阅读本项目招标文件关于电子招标投标的相关要求，如果因投标人未及时更新电子投标文件制作软件或其他原因导致投标文件不符合相关要求的，产生的一切后果由投标人自行承担。

13.投标保证金账户

开户名：安徽合肥公共资源交易中心

账号：188753451726

开户银行：中国银行合肥庐阳支行

开户名：安徽合肥公共资源交易中心

账号：1023701021001095993244854

开户银行：徽商银行股份有限公司合肥蜀山支行

2023年7月4日